

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΠΡΟΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΥΣ ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ

Το Δίκτυο ΠΡΑΞΗ του Ιδρύματος Τεχνολογίας και Έρευνας προτίθεται να προχωρήσει σε απευθείας ανάθεση του έργου του καθαρισμού των γραφείων του Δικτύου ΠΡΑΞΗ στην Αθήνα.

Το έργο αφορά στα γραφεία επί της οδού Κολοκοτρώνη 8, στον 5^ο και 6^ο όροφο, συνολικής επιφάνειας 512,30 τμ.

Οι απαιτούμενες εργασίες και η συχνότητα εκτέλεσής τους αναφέρονται παρακάτω:

- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός γραφείων (καθημερινά)
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός με βρεγμένο και καλά στυμένο πανί των αντικειμένων και των μηχανών γραφείων (καθημερινά)
- Ξεσκόνισμα και καθαρισμός των αποθηκευτικών χώρων και των βιβλιοθηκών (εβδομαδιαία)
- Καθαρισμός αποτυπωμάτων σε χειρολαβές, τοίχους, πόρτες κλπ. (καθημερινός έλεγχος και τουλάχιστον εβδομαδιαίος καθαρισμός)
- Ξεράχνισμα χώρων (ανάλογα τις ανάγκες)
- Άδειασμα, πλύσιμο σταχτοδοχείων, όπου υπάρχουν (καθημερινά)
- Άδειασμα καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σακουλών σε αυτά (καθημερινά)
- Καθαρισμός κεντρικής γυάλινης πόρτας εισόδου (καθημερινά)
- Συγκέντρωση και αποκομιδή απορριμμάτων σε ειδικούς σάκους μεγάλης αντοχής και τοποθέτηση αυτών στους κάδους του Δήμου (καθημερινά)
- Καθαρισμός βεράντας (καθημερινός έλεγχος και τουλάχιστον εβδομαδιαίος καθαρισμός)
- Καθαρισμός υαλοπινάκων παραθύρων (τουλάχιστον 1 φορά το μήνα και εκτάκτως ανάλογα τις ανάγκες)
- Καθαρισμός υαλοπινάκων χωρισμάτων γραφείων (καθημερινός έλεγχος και τουλάχιστον μηνιαίος καθαρισμός)
- Βιολογικός καθαρισμός καθισμάτων γραφείου (1 φορά το χρόνο)

Κουζίνα:

- Καθαρισμός του νεροχύτη και του πάγκου πλύσεως (καθημερινά)
- Εξωτερικός καθαρισμός των ντουλαπιών (καθημερινά)
- Εξωτερικός καθαρισμός του ψυγείου (καθημερινά)
- Εσωτερικός καθαρισμός του ψυγείου (μηνιαίως)

Τουαλέτες:

- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υγρά λεκάνης εσωτερικά και εξωτερικά με απολυμαντικό υγρό (καθημερινά)
- Καθαρισμός με κατάλληλα απορρυπαντικά και απολυμαντικά υγρά πλακιδίων τοίχου (καθημερινός έλεγχος και τουλάχιστον εβδομαδιαίος καθαρισμός)
- Πλύσιμο καθρεπτών, νιπτήρων και αφαίρεση αλάτων νερού, καθάρισμα πάγκων (καθημερινά)
- Σκούπισμα - σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικό απολυμαντικό και αποσμητικό υγρό (καθημερινά)
- Άδειασμα των καλαθιών αχρήστων και τοποθέτηση καθαρών πλαστικών σακουλών σε αυτά (καθημερινά)

Δάπεδα:



- Πλακάκι, Μάρμαρο: Σκούπισμα - σφουγγάρισμα δαπέδου με ειδικό απολυμαντικό και αποσμητικό υγρό (καθημερινά)
- Μοκέτα: Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα (καθημερινά)
- Laminate: Σκούπισμα με ηλεκτρική σκούπα (καθημερινά) και σφουγγάρισμα ανάλογα με τις ανάγκες (σίγουρα όμως 2 φορές την εβδομάδα), λόγω της ευαισθησίας του πατώματος.
- Βιολογικός καθαρισμός μοκετών (1 φορά το χρόνο)

Τα υλικά καθαρισμού και οι σακκούλες απορριμάτων βαρύνουν την εταιρεία καθαρισμού. Η προμήθεια χαρτιού τουαλέτας και κουζίνας βαρύνουν τον εργοδότη.

Ο τακτικός καθαρισμός θα πρέπει να ολοκληρώνεται πριν το άνοιγμα των γραφείων στις 9 το πρωί ή να ξεκινά μετά το πέρας λειτουργίας στις 6 το απόγευμα, 5 μέρες την εβδομάδα. Για την κάλυψη εκτάκτων αναγκών που προκύπτουν, θα πρέπει να κοστολογηθεί μία επιπλέον ημέρα παροχής της υπηρεσίας ανά μήνα (ένα Σάββατο), η οποία θα παρέχεται μόνο κατόπιν συνεννόησης.

Κριτήριο για την ανάθεση της σύμβασης είναι η συμφερότερη προσφορά σε σχέση με την ποιότητα των παρεχομένων υπηρεσιών και την ποιότητα των υλικών.

Στις προσφορές τους οι υποψήφιοι ανάδοχοι, εκτός από τη συνοπτική παρουσίαση της εταιρείας τους και την οικονομική τους προσφορά, καλούνται να προσδιορίσουν:

- Τον αριθμό των ατόμων που θα υλοποιούν το έργο
- Τις ώρες που θα αφιερώνονται ημερησίως για την υλοποίηση του έργου
- Τα υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιήσουν
- Τη διαδικασία διασφάλισης ποιότητας του έργου
- Τα χρόνια προϋπηρεσίας που θα έχει το άτομο που θα υλοποιεί το έργο

Οι υποψήφιοι ανάδοχοι πρέπει να προσκομίσουν φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα μαζί με την προσφορά τους.

Κατόπιν ανάληψης του έργου, ο ανάδοχος θα χρειάζεται να προσκομίζει κάθε μήνα την απόδειξη υποβολής ΑΠΔ (Αναλυτική Περιοδική Δήλωση) για τον/τους εργαζόμενο/ους που θα απασχολεί για το συγκεκριμένο έργο.

Η πληρωμή του αναδόχου θα γίνεται ύστερα από την προσκόμιση του νομίμου παραστατικού και με πίστωση 60 ημερών. Πριν την εξόφληση του τιμολογίου, θα γίνεται η νόμιμη παρακράτηση προκαταβολής φόρου. Με την εξόφληση του πρώτου τιμολογίου, θα πραγματοποιείται και η σχετική παρακράτηση υπέρ της ΕΑΑΔΗΣΥ.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται στα 7.000,00 ευρώ + ΦΠΑ για ένα έτος.

Προθεσμία υποβολής προσφορών: 31 Μαΐου 2017. Οι υποψήφιοι ανάδοχοι δύνανται να επισκεφτούν το χώρο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, προτού υποβάλλουν την προσφορά τους.

Πληροφορίες – υποβολή προσφορών:

Κα Χριστίνα Κάρλου
Κολοκοτρώνη 8, 5^{ος} όροφος
105 61 Αθήνα
Τηλ: 210 3607690, Φαξ: 2103636109
e-mail: praxi@help-forward.gr

