

ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ & ΕΡΕΥΝΑΣ

Ταχ. Δ/νση : Νικολάου Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών

Τ.Κ. 700 13 Ηράκλειο

Πληροφορίες : Γραμματεία Τεχνικής Υπηρεσίας

Τηλ.: 2810 391577, Φαξ: 2810 391579

Site: www.forth.gr

e-mail: stella@admin.forth.gr

Ηράκλειο, 24.02.2014

ΑΠ: 106

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΣΕ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΕΛΑΙΩΝΩΝ ΚΑΙ ΟΠΩΡΩΝΩΝ ΙΤΕ**

Το **Ίδρυμα Τεχνολογίας & Έρευνας**, διενεργεί πλειοδοτικό διαγωνισμό για την σύναψη σύμβασης μίσθωσης των ελαιώνων και οπωρώνων που βρίσκονται στο campus του ΙΤΕ στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, διάρκειας τεσσάρων καλλιεργητικών περιόδων με δυνατότητα επέκτασης της σύμβασης και με ελάχιστο ποσό πλειοδοσίας **Δύο Χιλιάδες Πεντακόσια Πενήντα Ευρώ (2.550,00Ευρώ) πλέον ΦΠΑ** για κάθε καλλιεργητική περίοδο. Αναλυτικά το αντικείμενο του διαγωνισμού και οι υποχρεώσεις του μισθωτή περιγράφονται στην Τεχνική Περιγραφή Εργασιών που ακολουθεί.

Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να καταθέσουν σφραγισμένη προσφορά (αυτοπροσώπως είτε ταχυδρομικώς, με λήψη αριθμού πρωτοκόλλου) μέχρι και την ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης προσφορών που αναγράφεται παρακάτω. Η παρουσία των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό είναι προαιρετική.

Υπογραφή Σύμβασης

Μετά την ανακοίνωση της Κατακύρωσης καταρτίζεται η σχετική Σύμβαση. Η Σύμβαση περιλαμβάνει λεπτομερώς όλους τους όρους και τις προϋποθέσεις μίσθωσης καθώς και τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις των συμβαλλομένων μερών.

**ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ημερομηνία	Ημέρα	
Ημ. Μην. Έτος	Εβδομάδας	Ώρα
05 Μαρτίου 2014	Τετάρτη	11:00

**ΤΟΠΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ/ΑΠΟΣΦΡΑΓΙΣΗΣ
ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Ίδρυμα Τεχνολογίας & Έρευνας Τεχνική Υπηρεσία Κτήριο ΚΕΕΚ Ν. Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών Ηράκλειο Κρήτης
--

ΙΤΕ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**ΕΡΓΟ: Μίσθωση ελαιώνων και οπωρώνων ΙΤΕ****ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

(Συνοδεύεται από 2 σχεδιαγράμματα)

Το ΙΤΕ έχει στην ιδιοκτησία του ελαιώνες και οπωρώνες (αμυγδαλιές, καρυδιές, φυστικές, χαρουπιές) που βρίσκονται στις εγκαταστάσεις του στην περιοχή Βασιλικά Βουτών του Δήμου Ηρακλείου, (ανατολικά και δυτικά της οδού Ν. Πλαστήρα).

Τα παραπάνω προτίθεται να μισθώσει προσφέροντας τους παραγόμενους καρπούς έναντι :

1. Ετήσιου μισθώματος και
2. Πλήρους ευθύνης του μισθωτή για τις αναγκαίες καλλιεργητικές φροντίδες.

Οι καλλιεργητικές φροντίδες αυτές θα πραγματοποιούνται με κατάλληλες και εγκεκριμένες από τον αρμόδιο γεωτεχνικό σύμβουλο του ΙΤΕ μεθόδους, ώστε οι ελαιώνες-οπωρώνες να βρίσκονται σε άριστη κατάσταση από άποψη ανάπτυξης, εμφάνισης, υγείας και απόδοσης των δένδρων και του εδάφους.

Οι φροντίδες αυτές περιγράφονται παρακάτω ως εξής:

1. Κατά την έναρξη της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου (2014-15) θα γίνει κανονικό κλάδεμα των δέντρων σύμφωνα με τις οδηγίες και κάτω από την επίβλεψη του γεωπόνου του ΙΤΕ.
2. Κάθε νέα καλλιεργητική περίοδο και αμέσως μετά την συγκομιδή της παραγωγής θα γίνεται καθάρισμα των δένδρων από περιττά κλαδιά ή βλαστούς σε βαθμό ανάλογο με την εξέλιξη της ετήσιας βλάστησης και πάντα κάτω από την καθοδήγηση του γεωπόνου του ΙΤΕ.
3. Στη διάρκεια της πρώτης καλλιεργητικής περιόδου θα γίνει λίπανση των δένδρων αρχικά (Μάρτιο 2014) με θειική αμμωνία και με τουλάχιστον 4 Kg λιπάσματος/δένδρο. Η πλήρης κάλυψη στα λοιπά λιπαντικά στοιχεία (Κάλιο, Φωσφόρο) θα γίνει το φθινόπωρο του 2014 με κοκκώδη λίπασμα (2 Kg/δένδρο). Ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να κάνει χρήση και υδροδιαλυτών λιπασμάτων πάντα υπό τις οδηγίες του γεωπόνου. Για τις επόμενες καλλιεργητικές περιόδους θα ακολουθηθούν οι οδηγίες του γεωπόνου. Η χρήση οργανικής λίπανσης (κοπριά) είναι επιθυμητή.
4. Το φρεζάρισμα θα γίνεται κάθε καλλιεργητική περίοδο δύο φορές και στο χρονικό διάστημα από Μάρτιο έως Ιούνιο ανάλογα με τις βροχοπτώσεις και την ανάπτυξη ή μη αυτοφυούς βλάστησης ζιζανίων
5. Η συχνότητα των αρδεύσεων είναι ευθύνη του μισθωτή με μέριμνα στην οικονομία του νερού, με χρήση κατά προτεραιότητα του νερού που παράγει ο Βιολογικός καθαρισμός του ΙΤΕ.
6. Ο μισθωτής θα μεριμνά για την υγιεινή κατάσταση των δένδρων με ψεκασμούς κατά των εχθρών τους κάθε χρόνο και κατά την περίοδο από άνοιξη μέχρι καλοκαίρι, ακολουθώντας πιστά τις οδηγίες του γεωπόνου.

Οι παραπάνω φροντίδες (εργασίες, λιπάσματα, φάρμακα, εργαλεία κλπ αναγκαία μέσα) θα γίνονται από τον ίδιο τον μισθωτή με αποκλειστική ευθύνη και δαπάνη του.

Το νερό άρδευσης παρέχεται από το ΙΤΕ δωρεάν μέσω ειδικού μετρητή ενώ η ευθύνη συντήρησης και καλής λειτουργίας του υφιστάμενου δικτύου άρδευσης είναι ευθύνη του μισθωτή, ο οποίος οφείλει να ενημερώνει προηγουμένως για κάθε επέμβαση στο δίκτυο την ομάδα συντήρησης της ΤΥ/ΙΤΕ.

Το ΙΤΕ έχει το δικαίωμα της παρακολούθησης και εποπτείας των εργασιών του μισθωτή με τα αρμόδια όργανά του. Σε περίπτωση κατά την οποία διαπιστώσει οποιαδήποτε παραμέληση των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή έχει το δικαίωμα να καταγγείλει την μίσθωση και να ζητήσει την αποβολή του μισθωτή από τους ελαιώνες - οπωρώνες.

Το είδος και η θέση των δένδρων αποτυπώνονται στα δύο τοπογραφικά διαγράμματα (ανατολικό – δυτικό τμήμα) που συνοδεύουν την παρούσα τεχνική περιγραφή.

Το πλήθος των δένδρων έχει ως εξής :

Ελαιόδεντρα : 1200

Αμυγδαλιές : 60

Φυστικές : 40

Καρυδιές : 40

Χαρουπιές : 40



1

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΔΕΝΔΡΟΦΥΤΕΥΣΗΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕ



ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΝΔΡΕΑ ΚΑΚΟΚΑΙΡΙΝΟΥ

ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΑΣΦΑΛΟΥΣΤΕΥΣΗΣ ΔΥΤΙΚΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΤΕ