



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ**  
**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΕΡΕΥΝΑΣ ΚΑΙ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ**

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗ ΔΙΑΥΓΕΙΑ**

Ηράκλειο, 10/11/2023  
 Αρ. πρωτ. 124818

**ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ**  
**ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ / ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ**

Ταχ. Διεύθυνση: Ν. Πλαστήρα 100, Βασιλικά Βουτών  
 ΤΚ 700 13 Ηράκλειο Κρήτης  
 Πληροφορίες: Ευ. Χαρκουτσάκης  
 Τηλ: +30 2810391570

**ΕΡΓΟ:**

«Κόμβος Καινοτομίας και Προχωρημένης Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο, Κρήτη» (Υποέργο 13) και «Επέκταση των κτιριακών υποδομών του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του ΙΤΕ (Ρέθυμνο)» (Υποέργο 5) του έργου «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ»  
 CPV: 45210000-2, 45214000-0, 71320000-7, 45453100-8

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

- Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Εθνικό Σχέδιο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» (2023ΤΑ01900014)  
 - Ευρωπαϊκή Τράπεζα Επενδύσεων (2023ΣΕ01320003)

**ΠΡΟΚΗΡΥΞΗ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ., ΣΕ ΤΜΗΜΑΤΑ, ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 50 ΤΟΥ Ν. 4412/2016 (Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης)**

1. Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου του ΙΤΕ προκηρύσσει δημόσιο ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό μέσω του Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. για την ανάθεση του έργου: **ΤΜΗΜΑ Α: «Κόμβος Καινοτομίας και Προχωρημένης Εκπαίδευσης στο Ηράκλειο, Κρήτη» (Υποέργο 13), ΤΜΗΜΑ Β: «Επέκταση των κτιριακών υποδομών του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του ΙΤΕ (Ρέθυμνο)» (Υποέργο 5) του Έργου «1. ΙΔΡΥΜΑ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ (ΙΤΕ) - ΚΕΝΤΡΟ ΚΑΙΝΟΤΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΡΟΧΩΡΗΜΕΝΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ».**
2. Προϋπολογισμός:  
 -**ΤΜΗΜΑ Α: 20.144.085,48€** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (**24.978.665,99 €** με ΦΠΑ 24%)  
 -**ΤΜΗΜΑ Β: 667.491,09€** μη συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. (**827.688,95 €** με ΦΠΑ 24%)
3. **Τόπος εκτέλεσης του έργου:** Το προς δημοπράτηση Τμήμα Α που αφορά στην ανέγερση τεσσάρων νέων κτιρίων εντός του campus του ΙΤΕ θα υλοποιηθεί στο Ηράκλειο Κρήτης, του Δήμου Ηράκλειου, Δ.Ε. Ηρακλείου, Κοινότητας Βουτών, της Περιφέρειας Κρήτης (NUTS EL43), και το Τμήμα Β που αφορά στην ανακατασκευή ενός υφιστάμενου κτιρίου θα υλοποιηθεί στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου του Δήμου Ρεθύμνης, Δ.Ε. Ρεθύμνης, της Περιφέρειας Κρήτης (NUTS 43 / EL 431).

**4. Το αντικείμενο της σύμβασης** για το Τμήμα Α αφορά στην κατασκευή τεσσάρων νέων κτιρίων εντός του campus του ΙΤΕ στο Ηράκλειο Κρήτης και για το Τμήμα Β στην ανακατασκευή ενός υφιστάμενου κτιρίου στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου. Πιο αναλυτικά:

#### **ΤΜΗΜΑ Α**

Στο Ηράκλειο το Υποέργο 13 αφορά τα παρακάτω κτήρια:

- **Κτήριο 1: «Κατασκευή Κόμβου Εκπαίδευσης (Training Hub)»:** Κατασκευή ενός διώροφου κτιρίου συνολικής δόμησης 3.154,20τ.μ. το οποίο θα περιλαμβάνει αίθουσα αμφιθεάτρου 520 θέσεων κατ' ελάχιστον, χώρους αιθουσών σεμιναρίων, εργασίας πολλαπλού χαρακτήρα για ανάπτυξη νέων ιδεών και συνεργειών, χώρους υγιεινής και βοηθητικούς χώρους, χώρους υποστήριξης διαδικτυακών υποδομών.
- **Κτήριο 2: «Κατασκευή Κόμβου Καινοτομίας (Innovation Hub)»:** Κατασκευή ενός τριώροφου κτιρίου συνολικής δόμησης 3.419,53τ.μ. το οποίο θα περιλαμβάνει χώρους εργασίας και συσκέψεων, γραφεία, μηχανολογικούς χώρους, βοηθητικούς χώρους και χώρους υγιεινής.
- **Κτήριο 3: «Κατασκευή κτηρίου για τη φιλοξενία χώρου αλληλεπίδρασης και ζύμωσης νέων ιδεών»:** Κατασκευή ενός διώροφου κτιρίου συνολικής δόμησης 1.408,82τ.μ. με υποδομές που θα επιτρέψουν την αλληλεπίδραση των ανθρώπων του ΙΤΕ μεταξύ τους, με την τοπική κοινωνία, με την επιχειρηματική και επενδυτική κοινότητα και θα καταστήσουν δυνατή τη συζήτηση και τη ζύμωση νέων ιδεών.
- **Κτήριο 4: «Κατασκευή κτηρίου για την στέγαση υποδομής φιλοξενίας και δημιουργικής απασχόλησης παιδιών του προσωπικού και της κοινότητας του ΙΤΕ»:** Κατασκευή ενός ισόγειου κτιρίου συνολικής δόμησης 521,73τ.μ. το οποίο θα περιλαμβάνει υποδομές αποκλειστικής εξυπηρέτησης ερευνητών, συνεργατών και προσωπικού του ΙΤΕ με τη δημιουργία χώρων δημιουργικής απασχόλησης παιδιών, γραφεία, αίθουσες πολλαπλών χρήσεων, βοηθητικούς χώρους, παρασκευαστήριο, χώρους υγιεινής, κλπ.

#### **ΤΜΗΜΑ Β**

Στο Ρέθυμνο το Υποέργο 5: «**Επέκταση των κτιριακών υποδομών του Ινστιτούτου Μεσογειακών Σπουδών του ΙΤΕ (Ρέθυμνο)**» αφορά στην ανακατασκευή ενός υφιστάμενου κτηρίου στο ιστορικό κέντρο της πόλης του Ρεθύμνου και συγκεκριμένα την πλήρη ανακατασκευή των εσωτερικών διαμορφώσεων του κτιρίου με τη δημιουργία χώρων γραφείων, χώρων αιθουσών σεμιναρίων και συσκέψεων και βοηθητικών χώρων.

**Επισημαίνεται ότι στις υποχρεώσεις εκάστου αναδόχου περιλαμβάνονται όλες οι δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση όλων των μελετών (κυρίων και υποστηρικτικών) και όλων των εργασιών, απολύτως τελειωμένων, σύμφωνα με τα τεύχη δημοπράτησης καθώς επίσης και κάθε δαπάνη (μελετών και εργασιών) απαραίτητη για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση όλων των εργασιών των Τμημάτων Α και Β του Έργου, έστω και αν αυτή δεν καθορίζεται ρητώς.**

**5. Το έργο κατατάσσεται στους ακόλουθους κωδικούς του Κοινού Λεξιλογίου δημοσίων συμβάσεων:**

#### **ΤΜΗΜΑ Α**

CPV 45210000-2: Εργασίες κατασκευής κτιρίων

CPV 45214000-0: Κατασκευαστικές εργασίες για κτίρια εκπαίδευσης ή έρευνας

CPV 71320000-7: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

#### **ΤΜΗΜΑ Β**

CPV 45210000-2: Εργασίες κατασκευής κτιρίων

CPV 45453100-8: Εργασίες αποκατάστασης

CPV 71320000-7: Υπηρεσίες εκπόνησης τεχνικών μελετών

**6. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης των Τμημάτων Α και Β ορίζεται έως 31.12.2025, βάσει του οροσήμου του Ταμείου Ανάκαμψης (249), ήτοι σε είκοσι ένα (21) μήνες από την ημέρα υπογραφής εκάστης σύμβασης. Αναλυτικότερα στοιχεία για την προθεσμία του έργου αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ.**

7. Για τους ενδιαφερόμενους, προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης στον ειδικό, δημόσια προσβάσιμο, χώρο “**ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί**” της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr), καθώς και στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής (<https://www.forth.gr/el/news/category-Calls-for-Tender.5/r>) και του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» <https://greece20.gov.gr>.
8. Η Δημοπράτηση του έργου προεγκρίθηκε με την θετική γνώμη για τη διαδικασία διαγωνισμού βάσει των διατάξεων του άρθρου 50 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες συμβάσεις έργων με αξιολόγηση μελέτης» και για τα υποβληθέντα τεύχη δημοπράτησης καθώς και τις μελέτες που περιλαμβάνονται σε αυτά από το Τεχνικό Συμβούλιο του Πολυτεχνείου Κρήτης (βάσει της υπ’ αρ. Πρακτικού 311/29.09.2023 συνεδρίασης, θέμα 4ο), του Συμβουλίου Διοίκησης του Πολυτεχνείου Κρήτης (βάσει της από 09.10.2023 14ης Συνεδρίασης Συμβουλίου, θέμα 6ο) καθώς και από την Ειδική Υπηρεσία Συντονισμού Ταμείου Ανάκαμψης (αρ. Πρωτ. Απόφασης ΥΠΟΙΚ 03/11/2023 Α.Π. 162617 ΕΞ 2023).
9. Η επιλογή του Αναδόχου θα γίνει σύμφωνα με την «ανοικτή διαδικασία» των άρθρων 27 και 50 του ν.4412/2016 και υπό τις προϋποθέσεις του νόμου αυτού όπως ισχύει.
10. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερομένους ηλεκτρονικά μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ μέχρι την καταληκτική ημερομηνία: 20/12/2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10:00 π.μ. Το σύστημα υποβολής προσφορών είναι αυτό της κατ’ αποκοπή προσφοράς για ολόκληρο το έργο σύμφωνα με το άρθρο 95 παρ. 1γ του ν.4412/2016. Οι προσφορές συντάσσονται στην ελληνική γλώσσα. Απαγορεύονται οι εναλλακτικές προσφορές. Συστημικός Αριθμός ΕΣΗΔΗΣ: ΤΜΗΜΑ Α 204349, ΤΜΗΜΑ Β: 204350.
11. Ως ημερομηνία και ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η 20/12/2023, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00 π.μ.
12. Ημερομηνία αποστολής στην Υπηρεσία Επίσημων Εκδόσεων των Ευρωπαϊκών Κοινοτήτων: 06/11/2023, και ημερομηνία δημοσίευσης 10/11/2023, 2023/S 217-682038.
13. Ημερομηνία ανάρτησης στο ΚΗΜΔΗΣ, στη «Διαύγεια» και στην ιστοσελίδα του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. Δημόσια Έργα [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) και του ΙΤΕ και του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0» και αποστολής στον ελληνικό τύπο: 10/11/2023.
14. **Κριτήριο ανάθεσης** της σύμβασης είναι η **πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής**.
15. Δικαίωμα συμμετοχής έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται σε **έργα κατηγορίας Οικοδομικά και σε έργα κατηγορίας Ηλεκτρομηχανολογικά** και που είναι εγκατεστημένα:
- σε κράτος-μέλος της Ένωσης,
  - σε κράτος-μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.),
  - σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4, 5, 6 και 7 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, καθώς και
  - σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση γ’ της παρούσας παραγράφου και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.
- Οικονομικός φορέας συμμετέχει είτε μεμονωμένα είτε ως μέλος ένωσης.
- Οι ενώσεις οικονομικών φορέων συμμετέχουν υπό τους όρους των παρ. 2, 3 και 4 του άρθρου 19 και της παρ. 1 (γ) και (ε) του άρθρου 76 του ν. 4412/2016 όπως ισχύει.
- Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς. Σε περίπτωση που η ένωση αναδειχθεί ανάδοχος η νομική της μορφή πρέπει να είναι τέτοια που να εξασφαλίζεται η ύπαρξη ενός και μοναδικού φορολογικού μητρώου για την ένωση (πχ κοινοπραξία).
16. **Κριτήρια επιλογής:**
- Καταλληλότητα:** Σύμφωνα με την παρ. 22. Β της διακήρυξης, οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.) για το χρονικό διάστημα που εξακολουθούν να ισχύουν οι μεταβατικές διατάξεις του άρθρου 65 του π.δ. 71/2019 από την έναρξη ισχύος του τελευταίου ή στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων

Έργων (ΜΗΕΕΔΕ) στην κατηγορία/-ιες έργου Οικοδομικά και Ηλεκτρομηχανολογικά. Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος της Ευρωπαϊκής Ένωσης απαιτείται να είναι εγγεγραμμένοι στα Μητρώα του παραρτήματος ΧΙ του Προσαρτήματος Α του ν.4412/2016.

-**Οικονομική και χρηματοοικονομική επάρκεια:** σύμφωνα με την παρ. 22.Γ της διακήρυξης.

-**Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα:** σύμφωνα με την παρ. 22.Δ της διακήρυξης.

**17.Προδικαστικές Προσφυγές/ Προσωρινή δικαστική προστασία:** Για την άσκηση προσφυγών ισχύει το άρθρο 4.3 της Διακήρυξης.

**18.** Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση **εγγυητικής επιστολής συμμετοχής** ανά Τμήμα, ποσοστού 2% της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης ανά Τμήμα, στο οποίο συμμετέχουν που ανέρχεται στα παρακάτω ποσά:

-Για το **Τμήμα Α** στο ποσό των 402.881,71 ευρώ (τετρακόσιων δύο χιλιάδων οκτακόσια ογδόντα ενός ευρώ και εβδομήντα ενός λεπτών).

-Για το **Τμήμα Β** στο ποσό των 13.349,82 ευρώ (δεκατριών χιλιάδων τριακόσιων σαράντα εννέα ευρώ και ογδόντα δυο λεπτών).

και ισχύος τουλάχιστον **δεκαπέντε (15) μηνών** και **τριάντα (30) ημερών**, από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών, ήτοι μέχρι 20/04/2025. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δεκαπέντε (15) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

**19. Χρηματοδότηση:** Το έργο χρηματοδοτείται από τον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας της ΓΓΕΚ, δυνάμει της υπ' αριθμ. Πρωτ. 95340/17.10.2023 Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Έρευνας και Καινοτομίας σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η καταβολή της χρηματοδότησης του έργου με τίτλο «1. Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ) – Κέντρο Καινοτομίας και Προχωρημένης Εκπαίδευσης», με κωδικό ΟΠΣ ΤΑ 5174646 της Δράσης με ID 16624 του ΙΤΕ με κωδ. αριθ. 2023ΤΑ01900014 και 2023ΣΕ01320003 στο ΠΔΕ. Η εκταμίευση θα γίνεται σύμφωνα με το εγκεκριμένο ετήσιο όριο πιστώσεων του έργου και τις επιμέρους κατανομές πιστώσεων στον Ειδικό Λογαριασμό Κονδυλίων Έρευνας της ΓΓΕΚ.

**20.** Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσου με ποσοστό έως 15% επί της αξίας του Τμήματος του έργου χωρίς αναθεώρηση και χωρίς ΦΠΑ, υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

**21.** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας θα εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο του ΙΤΕ.

## Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΙΤΕ

ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΤΑΒΕΡΝΑΡΑΚΗΣ

Ηράκλειο  
Νοέμβριος 2023

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

Τεχνική Υπηρεσία ΙΤΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. Πρακτικού  
311/29.09.2023 Συνεδρίαση του  
Τεχνικού Συμβουλίου του  
Πολυτεχνείου Κρήτης (θέμα 4<sup>ο</sup>)

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την Απόφαση της από 09.10.2023 14<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Συμβουλίου Διοίκησης του  
Πολυτεχνείου Κρήτης (θέμα 6<sup>ο</sup>)