



α.π. Δ2674, 14/5/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ
ΑΓΟΡΑΣ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΩΝ ΣΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΤΗΣ ΑΘΗΝΑΣ
ΓΙΑ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΑΚΩΝ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΚΡΗΤΗΣ (ΠΕΚ)
ΤΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΚΑΙ ΕΡΕΥΝΑΣ

Το Ίδρυμα Τεχνολογίας και Έρευνας (ΙΤΕ, Ερευνητικό Κέντρο, ν.π.ι.δ), προκηρύσσει δημόσιο ανοικτό μειοδοτικό διαγωνισμό, για την αγορά ενός (1) ακινήτου/γραφείων στο κέντρο της πόλης των Αθηνών Αττικής, επιφανείας κατ' ελάχιστον διακοσίων εβδομήντα τετραγωνικών μέτρων (**270,00 τ.μ.**) προκειμένου να στεγάσει το εκδοτικό και διοικητικό προσωπικό του Υποκαταστήματος των Πανεπιστημιακών Εκδόσεων Κρήτης στην Αθήνα, καθώς και το προσωπικό και το studio βιντεοσκοπήσεων του Κέντρου Ανοικτών Διαδικτυακών Μαθημάτων Mathesis. Το ανώτατο προσφερόμενο τίμημα ανέρχεται στο ποσό του ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (**1.500.000,00**), το οποίο αποτελεί την προϋπολογιζόμενη δαπάνη αγοράς και θα βαρύνει τον προϋπολογισμό του ΙΤΕ/ΠΕΚ που προέρχεται από ίδια έσοδα.

• Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτές προσφορές για κτίριο το οποίο θα διαθέτει όλες τις απαιτούμενες από τη διακήρυξη ιδιότητες και χαρακτηριστικά. Το προς αγορά κτίριο θα πρέπει να βρίσκεται στο κέντρο της πόλης των Αθηνών, και συγκεκριμένα σε απόσταση το πολύ 750 μέτρων από το κεντρικό βιβλιοπωλείο των Πανεπιστημιακών Εκδόσεων Κρήτης στην Ιπποκράτους 10-12, ΤΚ 106 79. Ο χώρος πρέπει να είναι ενιαίος ή να αποτελείται από διαφορετικές οριζόντιες ιδιοκτησίες που θα βρίσκονται στον ίδιο όροφο/επίπεδο ώστε να μπορούν να συνενωθούν λειτουργικά.

• Ως ημερομηνία και ώρα λήξης υποβολής των προσφορών ορίζεται η **6η Ιουνίου 2025**, ημέρα Παρασκευή και ώρα 16:00 μ.μ.

• Ως ημερομηνία αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **11η Ιουνίου 2025**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 11.00. π.μ.

Δικαίωμα συμμετοχής έχουν:

- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα που είναι ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους πλήρους και αποκλειστικής κυριότητας και νομής των προσφερόμενων χώρων, ή Συνιδιοκτήτες που έχουν εξουσιοδοτηθεί από όλους τους συγκυρίους και εφόσον η εξουσιοδότηση αυτή καλύπτει την εκπροσώπηση και τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό με τις δεσμεύσεις της παρούσης διακήρυξης.
- Τρίτα πρόσωπα (φυσικά ή νομικά) που έχουν νόμιμη γραπτή εξουσιοδότηση όλων των συγκυρίων των προσφερόμενων χώρων για την εκπροσώπηση των ιδιοκτητών και συμμετοχή τους στο διαγωνισμό
- Μεσίτες που ενεργούν για λογαριασμό όλων των συγκυρίων, οι οποίοι έχουν δικαίωμα να υποβάλλουν προσφορά με νόμιμη προς τούτο εντολή εκπροσώπησης του ιδιοκτήτη που θα καλύπτει τις δεσμεύσεις της παρούσας διακήρυξης και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχουν καμία απαίτηση αμοιβής ή είσπραξης μεσιτικών δικαιωμάτων από το ΙΤΕ.

Κάθε διαγωνιζόμενος, φυσικό ή νομικό πρόσωπο, συμμετέχει με μία (1) μόνο προσφορά ανά χώρο ή εφάπτόμενους χώρους της ιδιοκτησίας του.

• Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται κατάθεση εγγυητικής επιστολής για ποσό ίσο με το 1/20 του αιτουμένου τιμήματος του σκινήτου για το οποίο υποβάλλεται προσφορά, ήτοι ποσού εβδομήντα πέντε χιλιάδων (**75.000**) ευρώ με χρόνο ισχύος πέντε (5) μηνών.

• Η διακήρυξη του διαγωνισμού είναι διαθέσιμη για ελεύθερη, πλήρη, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στον δικτυακό κόμβο του ΙΤΕ <<https://www.forth.gr/el/news/>>. Αντίτυπα της διακήρυξης του διαγωνισμού, θα δίνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από το Τμήμα Προμηθειών του ΙΤΕ κ. Χριστιάνα Χουλάκη, στο email: procurement@admin.forth.gr έως και πέντε (5) ημέρες προ της ημερομηνίας διενέργειας του διαγωνισμού.

Για το ΙΤΕ

Ο Πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου