

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΑ ΧΩΡΟ

Τακαθήκοντα του προσωπικού που θα διαθέσει ο Ανάδοχος για τον καθαρισμό ανά χώρο κάθε κτηρίου,θα είναι τα εξής:

B1.1 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΓΡΑΦΕΙΩΝ

Μία φορά την εβδομάδα *καθαρισμός δαπέδων* και *ξεσκόνισμα* στα έπιπλα γραφείων, διακοσμητικά αντικείμενα, φωτιστικά, πίνακες ζωγραφικής, συσκευές (τηλεφωνικές, τηλεομοιοτυπικά, φωτοτυπικά, Η/Υ), διακόπτες φωτισμού, σώματα θέρμανσης, βιβλιοθήκες, πίνακες ανακοινώσεων κλπ).

Καθαρισμό κάθε μέρα των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται σε όλους τους χώρους και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων.

Σε τακτά χρονικά διαστήματα που θα ορισθούν στην τεχνική προσφορά, αλλά και όποτε απαιτηθεί λόγω έκτακτων συνθηκών:

- Καθάρισμα φωτιστικών,
- Καθαρισμό ψευδοροφής από αράχνες - σκόνες – βρωμιές,
- Καθαρισμός ταπετσαριών, υφασμάτων καρεκλών, με αναρρόφηση και καθάρισμα (μεταλλικών – ξύλινων - πλαστικών) σκελετών, επίπλων κατά περίπτωση,
- πλύσιμο (με υγρό πανί) των κάθετων περσίδων και των βενετικών στορ δύο φορές το χρόνο και μία φορά τον μήνα ξεσκόνισμα.

B1.2 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΩΝ

Μία φορά την εβδομάδα *καθαρισμός δαπέδων* και *ξεσκόνισμα* στα έπιπλα γραφείων, διακοσμητικά αντικείμενα, φωτιστικά, πίνακες ζωγραφικής, συσκευές (τηλεφωνικές, τηλεομοιοτυπικά, φωτοτυπικά, Η/Υ), διακόπτες φωτισμού, σώματα θέρμανσης, βιβλιοθήκες, πίνακες ανακοινώσεων κλπ).

Καθαρισμό κάθε μέρα των δοχείων απορριμμάτων που βρίσκονται σε όλους τους χώρους και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων.

Σε τακτά χρονικά διαστήματα που θα ορισθούν στην τεχνική προσφορά αλλά και όποτε απαιτηθεί:

- καθάρισμα φωτιστικών,
- καθαρισμό ψευδοροφής από αράχνες - σκόνες – βρωμιές,
- καθαρισμός ταπετσαριών, υφασμάτων καρεκλών, με αναρρόφηση και καθάρισμα (μεταλλικών – ξύλινων - πλαστικών) σκελετών επίπλων κατά περίπτωση,
- πλύσιμο (με υγρό πανί) των κάθετων περσίδων και των βενετικών στορ δύο φορές το χρόνο και μια φορά τον μήνα ξεσκόνισμα.

Σε ορισμένα εργαστήρια ενδεχομένως να υπάρχουν ειδικές απαιτήσεις καθαρισμού πέραν των περιγραφόμενων παραπάνω (π.χ. σε χώρους παρασκευαστηρίων ενδεχομένως να απαιτείται το πλύσιμο διάφορων σκευών), τις οποίες ο ανάδοχος θα πρέπει να ικανοποιήσει. Το προσωπικό καθαρισμού θα πρέπει να λαμβάνει πλήρη γνώση για τις ιδιαίτερες συνθήκες των εργαστηρίων και να ενημερώνεται για την ύπαρξη επικίνδυνων σημείων (υψηλή τάση, χημικά υλικά, κλπ). Το προσωπικό οφείλει να εκπαιδευτεί σε θέματα ασφαλείας κατά την εργασία του, τα ατομικά μέσα προστασίας, καθώς και την χρήση ντουζ ανάγκης, και οφθαλμολουτρων σε περίπτωση χημικού συμβάντος. Το προσωπικό θα πρέπει να είναι ενήμερο για τις ειδικές συνθήκες καθαρότητας των χώρων που συνεπάγεται ο ειδικός τρόπος καθαρισμού, έτσι ώστε να αποτρέπεται η μεταφορά ρύπων άρα και μολύνσεων από χώρο σε χώρο. Θα πρέπει να ορισθεί ο τρόπος καθαρισμού των παραπάνω χώρων και του εξοπλισμού (πχ χρωματικός,κώδικας εξοπλισμού).

B1.3 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΙΘΟΥΣΩΝ ΣΕΜΙΝΑΡΙΩΝ-ΑΜΦΙΘΕΑΤΡΟΥ

Καθαρισμός δαπέδων και ξεσκόνισμα των αιθουσών και του αμφιθεάτρου πριν από κάθε χρήση τους σύμφωνα με το πρόγραμμα λειτουργίας τους που θα παραδίδεται στον ανάδοχο σε εβδομαδιαία βάση. Για οποιαδήποτε αλλαγή του προγράμματος, ο ανάδοχος θα πρέπει να ενημερώνεται τουλάχιστον μία ημέρα πριν την αλλαγή. Το πρόγραμμα μπορεί να περιλαμβάνει την λειτουργία των αιθουσών ή και του αμφιθεάτρου για περισσότερες από οκτώ (8) ώρες ημερησίως, καθώς και Σαββατοκύριακα ή Αργίες.

Υποχρέωση του αναδόχου θα είναι να καλύπτει το πρόγραμμα ανά πάσα στιγμή με την παραμονή τουλάχιστον ενός ατόμου που θα υποστηρίζει την καθαριότητα των αιθουσών ή και του αμφιθεάτρου καθώς και των υποστηρικτικών τους χώρων (wc, χώρος στοάς κλπ) καθ' όλη τη διάρκεια της λειτουργίας τους.

Σε περίπτωση που δεν υπάρχουν εκδηλώσεις σε κάποιον από τους παραπάνω χώρους κατά τη διάρκεια μιας εβδομάδας, ο ανάδοχος θα έχει την υποχρέωση να τους καθαρίσει τουλάχιστον μια φορά.

Σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε απαιτείται :

- καθαρίσμα φωτιστικών,
- καθαρισμό ψευδοροφής από αράχνες - σκόνες – βρωμιές,
- καθαρισμός ταπετσαριών, υφασμάτων καρεκλών, με αναρρόφηση και καθαρίσμα (μεταλλικών – ξύλινων - πλαστικών) σκελετών επίπλων κατά περίπτωση,
- πλύσιμο (με υγρό πανί) των κάθετων περσίδων και των βενετικών στορ δύο φορές το χρόνο και μια φορά τον μήνα ξεσκόνισμα.

B1.4ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ

Διάδρομοι - κλιμακοστάσια: Καθημερινό σκούπισμα και πέρασμα με ειδικό γυαλιστικό υλικό και μία φορά την βδομάδα (ή συχνότερα όταν απαιτείται) σφουγγάρισμα.

Στοά, χώροι εισόδων κτηρίων: Καθημερινό σκούπισμα και πέρασμα με ειδικό γυαλιστικό υλικό και μία φορά την βδομάδα (ή συχνότερα όταν απαιτείται) σφουγγάρισμα και γυάλισμα με ειδικό μηχανήμα. Επίσης, στους χώρους της στοάς του κτηρίου ΕΚΕΚ θα γίνεται γυάλισμα των δαπέδων με ειδικό μηχανήμα μία φορά την εβδομάδα.

Βιβλιοθήκη: Καθημερινό σκούπισμα και μία φορά την βδομάδα (ή συχνότερα όπου απαιτείται) σφουγγάρισμα με απορρυπαντικό και ξέβγαλμα με νερό, καθώς και ξεσκόνισμα των βιβλιοθηκών.

Κοινόχρηστες μικρές κουζίνες εξυπηρέτησης γραφείων: Μία φορά την εβδομάδα **καθαρισμός δαπέδων και ξεσκόνισμα** στα έπιπλα, διακοσμητικά αντικείμενα, φωτιστικά, διακόπτες φωτισμού, σώματα θέρμανσης, βιβλιοθήκες, πίνακες ανακοινώσεων κλπ).Καθαρισμό κάθε μέρα των δοχείων απορριμμάτων και αποκομιδή των άχρηστων αντικειμένων. Έλεγχος σε επάρκεια χειροπετσέτων και απορρυπαντικού πιάτων.

Σε τακτά χρονικά διαστήματα και όποτε απαιτείται σε όλους τους παραπάνω κοινόχρηστους χώρους:

- καθαρίσμα φωτιστικών,
- καθαρισμό ψευδοροφών από αράχνες - σκόνες – βρωμιές,
- καθαρισμός ταπετσαριών, υφασμάτων καρεκλών, με αναρρόφηση και καθαρίσμα (μεταλλικών – ξύλινων - πλαστικών) σκελετών επίπλων κατά περίπτωση,
- πλύσιμο (με υγρό πανί) των κάθετων περσίδων και των βενετικών στορδύο φορές το χρόνο και μια φοράτον μήνα ξεσκόνισμα.

B1.5ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥΑΛΕΤΩΝ

Καθαρισμός μία φορά την ημέρα των νιπτήρων, πάγκων και λοιπών ειδών υγιεινής, εκτός των τουαλετών που θα καθαρίζονται τουλάχιστον δύο (2) φορές την ημέρα, καθαρισμός δαπέδων.

Καθαρισμός στα χωρίσματα των χώρων υγιεινής και των πλακιδίων επένδυσης των τοίχων των χώρων αυτών, μία φορά τον μήνα.

Χαρτί υγείας, σαπούνι χεριών, πετσέτες και αποσμητικά-απολυμαντικά για WC θα διατίθενται από τον Ανάδοχο, ενώ σε οποιαδήποτε ώρα της ημέρας θα πρέπει να υπάρχει πλήρης επάρκεια.

Οι τουαλέτες θα ελέγχονται για την καθαριότητα και την επάρκεια των υλικών (χαρτί υγείας, πετσέτες, σαπούνι κλπ) υποχρεωτικά πριν την αναχώρηση του προσωπικού κατά την λήξη του ωραρίου.

Γενικώς, οι τουαλέτες (δάπεδο, λεκάνες, νιπτήρες και άδειασμα καλαθιών) θα είναι καθαρές ανά πάσα στιγμή και οι χώροι καθημερινά θα απολυμαίνονται και θα καθαρίζονται. Όσα άχρηστα υλικά ή αντικείμενα υπάρχουν στα WC και δεν έχουν σχέση με το εν λόγω χώρο θα απομακρύνονται άμεσα.

B1.6 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΩΝ

Καθημερινός *καθαρισμός δαπέδων* των ανελκυστήρων. Καθάρισμα των τοιχομάτων, των καθρεπτών καθώς και των πορτών των ανελκυστήρων μία φορά την εβδομάδα.

B.1.7 ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ – ΕΞΩΣΤΕΣ

Πλύσιμο με πιεστικό, σφουγγάρισμα, ξεσκόνισμα πρεβαζιών, κιγκλιδωμάτων κλπ. μία φορά το μήνα.

B.1.8 ΠΕΡΙΒΑΛΛΩΝ ΧΩΡΟΣ

Καθαρισμός των λειτουργικών τμημάτων του περιβάλλοντος χώρου και των λοιπών υπαίθριων χώρων, που θα περιλαμβάνει έλεγχο και άδειασμα όποτε απαιτείται των μικρών κάδων σε καθημερινή βάση, συλλογή των απορριμμάτων από τα πεζοδρόμια, τους δρόμους και λοιπούς υπαίθριους χώρους γύρω και μεταξύ των κτηριακών συγκροτημάτων, κάθε δεκαπέντε μέρες και πλύσιμο με πιεστικό των μαρμάρινων επιφανειών περιμετρικά των κτηρίων μία φορά το μήνα.

B2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ

B.2.1 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Μάρμαρο: (διάδρομοι, κλιμακοστάσια, είσοδοι κτηρίων). Καθημερινό σκούπισμα και σφουγγάρισμα και μία φορά το δίμηνο γυάλισμα με ειδικό μηχάνημα.

Πλαστικά δάπεδα και δάπεδα από linoleum: Καθημερινό σκούπισμα, σφουγγάρισμα δύο φορές την εβδομάδα ή συχνότερα, όπου απαιτείται, με απορρυπαντικό και ξέβγαλμα με νερό.

Μοκέτες: Σκληρό σκούπισμα με κατάλληλη ηλεκτρική σκούπα δύο φορές την εβδομάδα και αφαίρεση τυχόν λεκέδων με ειδικό καθαριστικό ή ειδικό μηχάνημα.

Ξύλινα δάπεδα: Καθημερινό σκούπισμα με παρκετέζα και καθαρισμός με καθαριστικά καθημερινής χρήσης για ξύλο.

B.2.2 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΤΟΙΧΩΝ

Πλύσιμο με κατάλληλα απορρυπαντικά, μέχρι δύο φορές το χρόνο, καθ' υπόδειξη της Υπηρεσίας.

B.2.3 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΠΟΡΤΩΝ ΕΙΣΟΔΩΝ

Οι πόρτες των εισόδων των κτηρίων, καθώς και των αντίστοιχων εσωτερικών χώρων θα καθαρίζονται καθημερινά (υαλοπίνακες, πλαίσια κλπ) και θα ξεσκονίζονται επιμελώς.

B.2.4 ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΥΑΛΟΠΙΝΑΚΩΝ-ΠΛΑΣΙΩΝ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

Η εργασία καθαρισμού των υαλοπινάκων, των πλαισίων τους καθώς και των πλαισίων των κουφωμάτων όλου του κτηρίου (εκτός από τις εισόδους των κτηρίων που θα καθαρίζονται σε καθημερινή βάση) θα πραγματοποιείται μία (1) φορά το δίμηνο. Θα γίνεται συχνότερος

καθαρισμός εφόσον δημιουργείται η ανάγκη(λ.χ, μετά από κακές καιρικές συνθήκες) και σε συνεννόηση με τον εργοδότη.

Παρατήρηση: πάντα θα λαμβάνονται υπ' όψιν οι ειδικές συνθήκες σε εργαστηριακούς χώρους.